CONTRATO DE OBRA No. 05052026

DISEÑO, FABRICACIÓN Y ADECUACIÓN INTEGRAL DE UNIDAD MODULAR TIPO CONTENEDOR MARÍTIMO ISO DE ACERO PARA PREPARACIÓN DE ALIMENTOS

Entre los suscritos a saber:

INDUSTRIALES ADONAI – TALLER DE SOLDADURA ADONAI, establecimiento comercial con matrícula N°: 21-752213-02, identificado con NIT 32.226.357-1, con domicilio en Santa Rosa de Osos, representado por Alba Nelly Monsalve Lenis, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.226.357, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**;

Y, por otra parte,

Luz Diana Medina Palacio, identificada con cedula de ciudadanía N° 22.059.530 con domicilio en Santa Rosa de Osos, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE**,

Se celebra el presente **Contrato de Obra**, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO

EL CONTRATISTA se obliga para con EL CONTRATANTE a suministrar, fabricar, preparar, ensamblar, soldar, pulir, pintar, transportar e instalar una estructura modular metálica destinada para la preparación y comercialización de comidas rápidas en el predio identificado con **025-0031609** de la Oficina de Instrumentos Públicos del municipio de Santa Rosa de Osos, conforme a las especificaciones técnicas, planos, diseños y cotización aceptada por EL CONTRATANTE, documentos que hacen parte integral del presente contrato en sus anexos.

SEGUNDA. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El contrato comprende, entre otras, las siguientes actividades:

1. Suministro, fabricación e instalación de módulo metálico tipo contenedor marítimo de 20 pies, construido mediante estructura portante en tubería estructural rectangular de 100 × 100 × 2.00 mm, diseñada para reproducir las dimensiones, apariencia y configuración de un contenedor estándar de 20 pies. Incluye cerramiento perimetral y cubierta en metal deck galvanizado calibre 22 de 970mmx6100mm, , refuerzos estructurales en tubería de 3 ½” x 1 ½”, soldadura, platinas, aplicación de

anticorrosivo, pintura de acabado y todos los elementos, accesorios y mano de obra necesarios para su correcta fabricación, transporte e instalación.

2. Suministro, transporte e instalación de tubería hidráulica PVC-P RDE 9 de 500 PSI, diámetro 1/2", incluyendo el suministro e instalación de todos los accesorios, uniones, codos, tees, reducciones y demás elementos en PVC de 1/2" o de los diámetros requeridos para garantizar la correcta ejecución del sistema hidráulico. Ello comprende la preparación de las uniones mediante aplicación de limpiador, soldadura para PVC y cinta de teflón en las conexiones correspondientes, asegurando una instalación completamente hermética, libre de fugas, fisuras o cualquier otra anomalía. Esta actividad incluye mano de obra, herramientas, dispositivos, equipos, pruebas de funcionamiento y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y óptimo desempeño.
3. Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC, con un DIÁMETRO DE 2" para redes sanitarias, incluyendo todos los accesorios en PVC de diámetro 2", transporte de los materiales, brocas, discos de corte, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
4. Suministro, transporte e instalación de pozuelo en concreto vaciado y enchapado y lavatraperas, incluye: Grifería, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5. Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.
6. Suministro e instalación de línea de tomas 110 Y 220 TRIFILAR conductor de cobre sólido No. 14 AWG THHN/THWN en tubería Conduit, incluyendo tendido, conexiones, pruebas y puesta en funcionamiento.
7. Suministro e instalación de caja metálica tipo Rawelt 4" × 2", tres (3) salidas de 1", para instalaciones eléctricas, incluye tapa.
8. Suministro e instalación de tomacorriente doble tipo Levitón 15 A – 125 V, NEMA 5-15R, con tapa (placa) y accesorios.
9. Suministro e instalación de caja metálica para tablero de distribución de 6 puestos, apta para instalación eléctrica residencial o comercial ligera.
10. Suministro e instalación de breaker termomagnético de 40 A, curva C, capacidad de interrupción mínima de 10 kA, para tablero de distribución.
11. Suministro e instalación de luminaria LED tipo ojo de buey de sobreponer, panel circular de 24 W, luz cálida (3000 K), incluye accesorios de fijación y conexión.
12. Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual en fleje galvanizado troquelado, dimensiones 2.40 × 2,60 m, incluye eje, guías, sistema de enrollamiento, herrajes y accesorios.
13. Suministro e instalación de placa de fibrocemento tipo eterboard de 18 mm, instalada sobre estructura metálica, incluye cortes, tornillería auto perforante, tratamiento de juntas, sellado, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.
14. Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica blanca de alto tráfico, incluye adhesivo tipo C2, boquilla, cortes, nivelación, limpieza final, herramienta menor y desperdicios.
15. Suministro y aplicación de pintura tipo Pintuco Baños y Cocinas, color blanco, sobre placa de fibrocemento previamente preparada, incluye sellador, dos manos de pintura, materiales y limpieza

16. Suministro e instalación de guardaescobas media caña cerámico color blanco, incluye adhesivo tipo c2, boquilla impermeable, cortes, ajustes, sellado sanitario, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.
17. Suministro y construcción de losa de concreto de 10 cm de espesor, con dimensiones de 8.00 × 6.00 m (48.00 m²), elaborada en concreto de 3.000 psi (21 MPa), incluye nivelación y compactación de la subrasante, formaleta perimetral, vaciado, extendido, vibrado, nivelado, acabado con llana metálica, cortes de control, curado del concreto, retiro de formaletas, limpieza final del área y suministro de materiales, equipos, herramientas, transporte, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

Los acabados especiales, instalaciones eléctricas adicionales, sistemas hidrosanitarios adicionales, equipos de cocina adicionales, campanas, extractores, mobiliario adicional, publicidad, avisos, sistemas de gas o cualquier actividad no incluida expresamente en la cotización serán objeto de contratación independiente.

TERCERA. VALOR DEL CONTRATO

El valor total del presente contrato será la suma de:

$ 90.025.433,40 COP

Incluye únicamente los bienes y servicios especificados en la propuesta económica aceptada.

CUARTA. FORMA DE PAGO

EL CONTRATANTE cancelará el valor del contrato de la siguiente manera:

- 40 % como anticipo para compra de materiales.
- 30 % durante el proceso de fabricación hasta la culminación de redes eléctricas.
- 30 % contra entrega e instalación del módulo.

Los pagos deberán efectuarse únicamente mediante transferencia bancaria al numero de cuenta de ahorros Bancolombia 642-582235-17.

QUINTA. PLAZO

El plazo de ejecución será de setenta (70) días calendario, contados a partir de la firma del acta de inicio de obra, pudiéndose modificar el plazo de ejecución por, cambios solicitados por el contratante, condiciones climáticas desfavorables, escasez de material y/o por caso fortuito.

SEXTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar la obra con personal calificado, utilizar materiales nuevos y de calidad, cumplir las especificaciones pactadas en este documento, mantener comunicación permanente con el cliente, garantizar la calidad de la fabricación conforme a este contrato.

SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

EL CONTRATANTE se obliga a cancelar oportunamente los valores pactados, aprobar oportunamente planos y modificaciones, facilitar el acceso al lugar de instalación, garantizar condiciones de puntos de conexión de electricidad y agua, recibir la obra una vez terminada.

OCTAVA. MODIFICACIONES

Cualquier modificación en medidas, materiales, diseño, acabados, distribución y/o accesorios deberá constar por escrito y podrá generar modificaciones en el valor y en el plazo del contrato.

NOVENA. GARANTÍA

INDUSTRIALES ADONAI – TALLER DE SOLDADURAS ADONAI otorgará una garantía de **doce (12) meses** sobre, cordones de soldadura, fallas estructurales atribuibles al proceso constructivo, desprendimiento prematuro de pintura por deficiencias en el proceso de aplicación.

La garantía no cubre golpes, mal uso, sobrecargas, corrosión causada por sustancias químicas, modificaciones realizadas por terceros, daños ocasionados por incendios, inundaciones o desastres naturales.

DÉCIMA. ENTREGA DE LA OBRA

La obra se entenderá recibida mediante la firma del Acta de Entrega por ambas partes. Si el cliente no comparece dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de terminación, la obra se entenderá recibida a satisfacción.

DÉCIMA PRIMERA. RETRASO EN LOS PAGOS

Cuando EL CONTRATANTE incumpla cualquiera de los pagos pactados, EL CONTRATISTA podrá suspender inmediatamente la fabricación, ampliar el plazo de ejecución en el mismo tiempo del incumplimiento y cobrar al contratante por sobrecostos derivados del retraso del pago.

DÉCIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN ANTICIPADA

El presente contrato podrá terminarse por mutuo acuerdo, incumplimiento de cualquiera de las partes, fuerza mayor o caso fortuito.

En caso de terminación por decisión unilateral del contratante, éste deberá cancelar el valor correspondiente a los trabajos ejecutados y materiales adquiridos por EL CONTRATISTA.

DÉCIMA TERCERA. RESPONSABILIDAD

EL CONTRATISTA responderá únicamente por los trabajos contratados y no será responsable por instalaciones de gas, equipos de cocina, licencias, permisos o trámites derivados de la actividad comercial.

DÉCIMA CUARTA. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

EL CONTRATISTA desarrollará las actividades observando las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo vigentes, utilizando los elementos de protección personal requeridos para cada actividad.

DÉCIMA QUINTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las diferencias derivadas del presente contrato serán resueltas inicialmente mediante arreglo directo entre las partes. En caso de no lograrse acuerdo, las partes se someten a la jurisdicción ordinaria colombiana.

DÉCIMA SEXTA. DOMICILIO CONTRACTUAL

Para todos los efectos legales el domicilio contractual será el municipio de Santa Rosa de Osos, departamento de Antioquia.

DÉCIMA SÉPTIMA. PERFECCIONAMIENTO

El presente contrato se perfecciona con la firma de ambas partes, la aceptación de la cotización y el pago del anticipo.

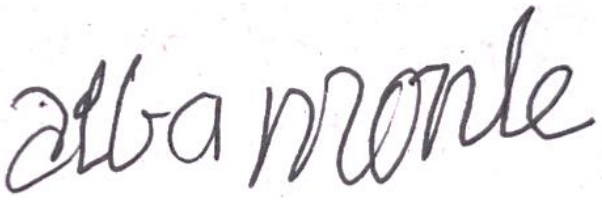
ANEXOS

Hacen parte integral del presente contrato:

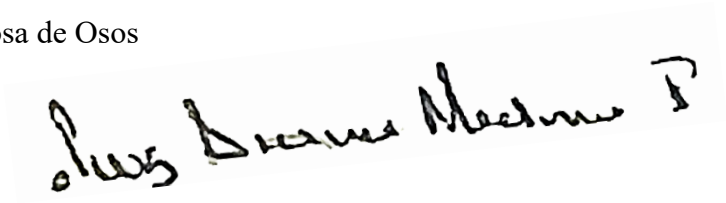
- Cotización económica.
- Diseño General aprobado.

FIRMAN

EL CONTRATISTA
Alba Nelly Monsalve Lenis
Cedula de Ciudadanía: 32.226.357 de Santa Rosa de Osos
Representante Legal
Taller de Soldadura Adonai
NIT: 32226357-1
Matricula N°: 21-752213-02
Dirección: Avenida 28 # 31-195
Domicilio: Santa Rosa de Osos, Antioquia
Teléfonos: +57 3122399094; +57 3107281181; +57 3117113322
Correo electrónico: albamonle1@hotmail.com; albamonle1@gmail.com



EL CONTRATANTE
Luz Diana Medina Palacio
Cedula de Ciudadanía: 22.059.530 de Santa Rosa de Osos
Dirección: Calle La Ronda 28 A 02
Domicilio: Santa Rosa de Osos, Antioquia
Teléfonos: +57 3113252308
Correo electrónico: lu.dime.pa@hotmail.com



Anexos

COTIZACIÓN ECONOMICA					
DISEÑO, FABRICACIÓN Y ADECUACIÓN INTEGRAL DE UNIDAD MODULAR TIPO CONTENEDOR MARÍTIMO ISO DE ACERO PARA PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BARRIO BANQUEOS, SANTA ROSA DE OSOS					
05/05/2026					
MODULO METALICO TIPO CONTENEDOR DE 20 PIES (2.4 m x 6.00m x 2.5 m)					unidad
Item	Descripción	unidad	cantidad	valor unitario	valor total
1	Estructura metálica				$ 26.979.080,00
1,1	Suministro, fabricación e instalación de módulo metálico tipo contenedor marítimo de 20 pies, construido mediante estructura portante en tubería estructural rectangular de 100 × 100 × 2.00 mm, diseñada para reproducir las dimensiones, apariencia y configuración de un contenedor estándar de 20 pies. Incluye cerramiento perimetral en metal deck calibre 22, cubierta en metal deck calibre 22, refuerzos estructurales, soldadura, platinas, aplicación de anticorrosivo, pintura de acabado y todos los elementos, accesorios y mano de obra necesarios para su correcta fabricación, transporte e instalación.	Global	2	$ 13.489.540	$ 26.979.080,00
2	Redes hidrosanitarias				$ 1.317.524,00

2,1	Suministro, transporte e instalación de tubería hidráulica PVC-P RDE 9 de 500 PSI, diámetro 1/2", incluyendo el suministro e instalación de todos los accesorios, uniones, codos, tees, reducciones y demás elementos en PVC de 1/2" o de los diámetros requeridos para garantizar la correcta ejecución del sistema. Comprende la preparación de las uniones mediante aplicación de limpiador, soldadura para PVC y cinta de teflón en las conexiones correspondientes, asegurando una instalación completamente hermética, libre de fugas, fisuras o cualquier otra anomalía. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, pruebas de funcionamiento y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y óptimo desempeño.	ml	4	$ 6.688	$ 26.752,00
2,2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC, con un DIÁMETRO DE 2" para redes sanitarias, incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2", transporte de los materiales, brocas, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	6	$ 16.462	$ 98.772,00
2,3	Suministro, transporte e instalación de pozuelo en acero inoxidable, incluye: Grifería, accesorios y todos los elementos	unidad	1	$ 834.000	$ 834.000,00

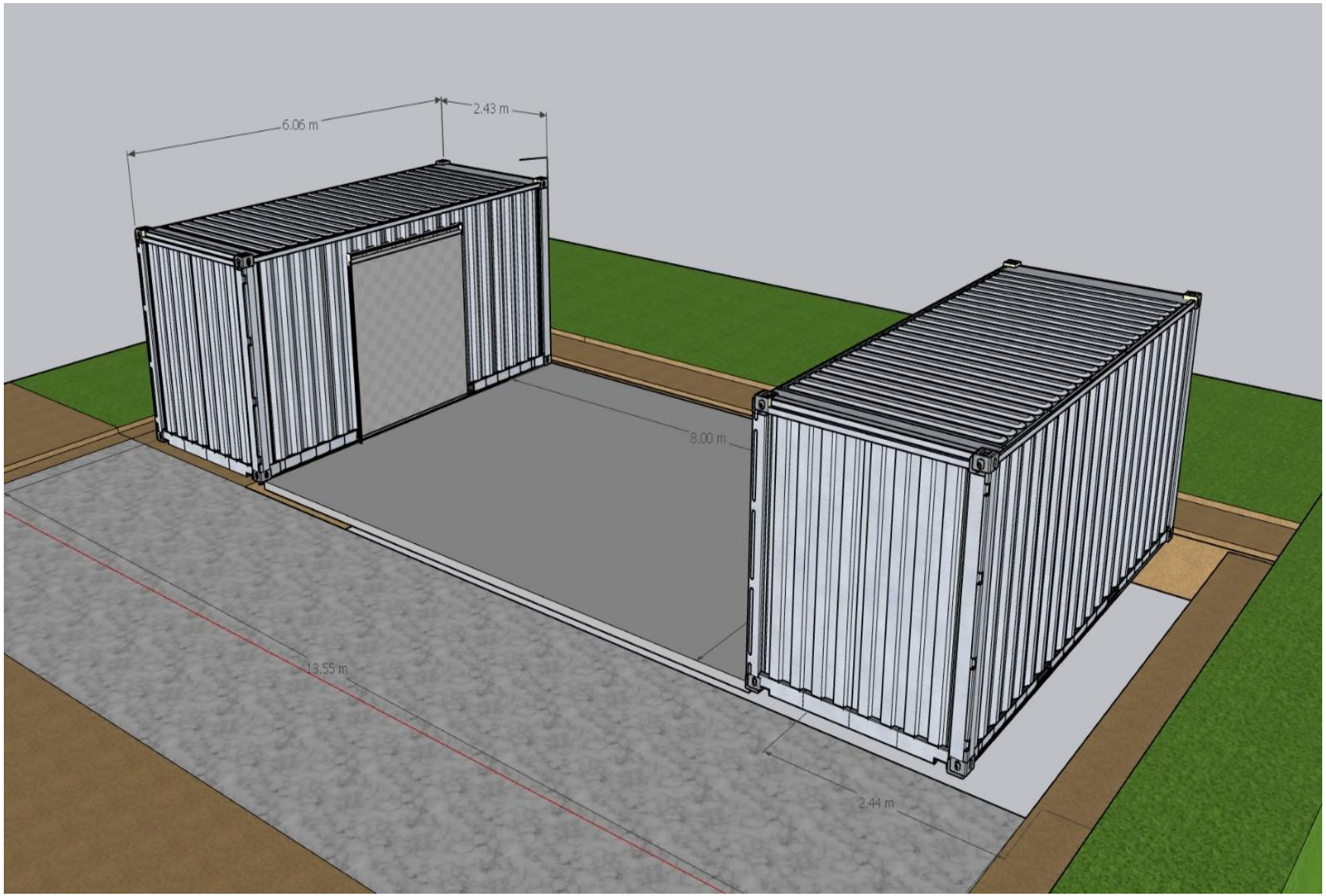
	necesarios para su correcta instalación y funcionamiento				
2,4	Suministro, transporte e instalación de lavatraperas en baldosa incluye: Grifería, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	unidad	1	$ 358.000	$ 358.000,00
3	Redes Eléctricas				$ 2.272.650,00
3,1	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ml	26	16.713,0	$ 434.538,00
3,2	Suministro e instalación de línea de tomas 110 Y 220 TRIFILAR conductor de cobre sólido No. 14 AWG THHN/THWN en tubería Conduit, incluyendo tendido, conexiones, pruebas y puesta en funcionamiento.	ml	41	6.466,1	$ 265.112,00
3,3	Suministro e instalación de caja metálica tipo Rawelt 4" × 2", tres (3) salidas de 1", para instalaciones eléctricas, incluye tapa.	unidad	8	42.500,0	$ 340.000,00
3,4	Suministro e instalación de tomacorriente doble tipo Levitón 15 A – 125 V, NEMA 5-15R, con tapa (placa) y accesorios.	unidad	6	48.000,0	$ 288.000,00

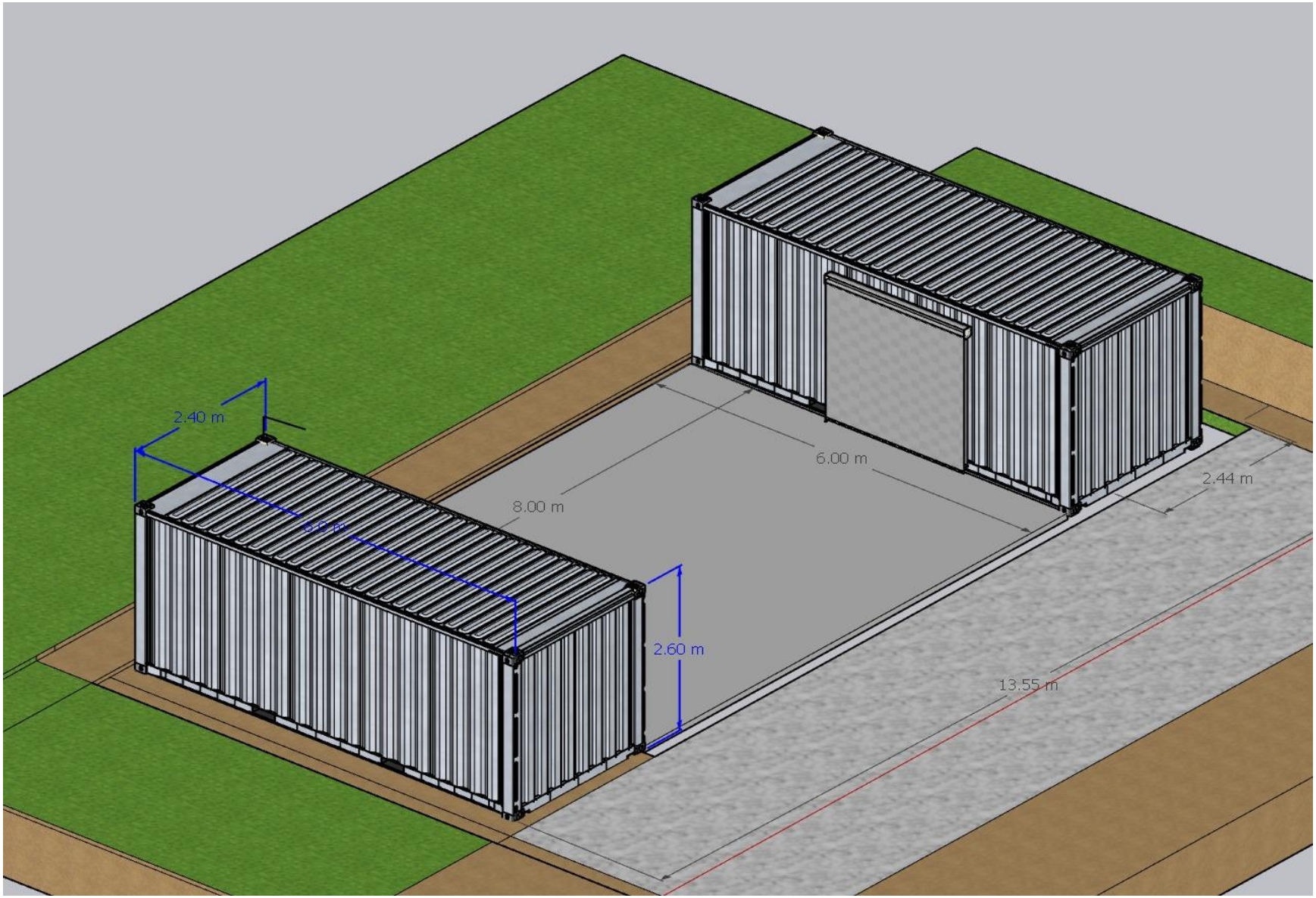
3,5	Suministro e instalación de caja metálica para tablero de distribución de 6 puestos, apta para instalación eléctrica residencial o comercial ligera.	unidad	1	125.000,0	$ 125.000,00
3,6	Suministro e instalación de breaker termomagnético de 40 A, curva C, capacidad de interrupción mínima de 10 kA, para tablero de distribución.	unidad	6	78.000,0	$ 468.000,00
3,7	Suministro e instalación de luminaria LED tipo ojo de buey de sobreponer, panel circular de 24 W, luz cálida (3000 K), incluye accesorios de fijación y conexión.	unidad	4	88.000,0	$ 352.000,00
4	Recubrimientos y acabados				$ 7.980.000,00
4,1	Suministro, fabricación e instalación de cortina enrollable manual en fleje galvanizado troquelado, dimensiones 2.40 × 2,60 m, incluye eje, guías, sistema de enrollamiento, herrajes y accesorios.	unidad	1	1.500.000,0	$ 1.500.000,00
4,2	suministro e instalación de placa de fibrocemento tipo eterboard de 14 mm, instalada sobre estructura metálica, incluye cortes, tornillería auto perforante, tratamiento de juntas, sellado, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	m2	7	140.000,0	$ 980.000,00

4,3	suministro e instalación de piso en baldosa cerámica blanca de alto tráfico, incluye adhesivo tipo C2, boquilla, cortes, nivelación, limpieza final, herramienta menor y desperdicios.	m2	14	150.000,0	$ 2.160.000,00
4,4	Suministro y aplicación de pintura tipo Pintuco Baños y Cocinas, color blanco, sobre placa de fibrocemento previamente preparada, incluye sellador, dos manos de pintura, materiales y limpieza.	m2	35	80.000,0	$ 2.800.000,00
4,5	suministro e instalación de guardaescobas media caña cerámico color blanco, incluye adhesivo tipo c2, boquilla impermeable, cortes, ajustes, sellado sanitario, herramienta menor, desperdicios y limpieza final.	ml	8	67.500,0	$ 540.000,00
5	Patio exterior para silletería y zona de clientes				$ 4.320.000,00
5,1	Suministro y construcción de losa de concreto de 10 cm de espesor, con dimensiones de 8.00 × 6.00 m (48.00 m²), elaborada en concreto de 3.000 psi (21 MPa), incluye nivelación y compactación de la subrasante, formaleta perimetral, vaciado, extendido, vibrado, nivelado, acabado con llana metálica, cortes de control, curado del concreto, retiro de formaletas, limpieza final del área y suministro de materiales, equipos, herramientas, transporte, mano de obra y	M2	24	180.000,0	$ 4.320.000,00

	todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.				
VALOR TOTAL POR FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE 1 MODULO TIPO CONTENEDOR					$ 42.869.254,00

PRESUPUESTO			
DISEÑO, FABRICACIÓN Y ADECUACIÓN INTEGRAL DE UNIDAD MODULAR TIPO CONTENEDOR MARÍTIMO ISO DE ACERO PARA PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, BARRIO BANQUEOS, SANTA ROSA DE OSOS			
05/05/2026			
Descripción	**valor unitario**	**cantidad**	**valor total**
UNIDAD MODULAR TIPO CONTENEDOR	**$ 42.869.254**	**2,0**	**$ 85.738.508,00**
ADMINISTRACION DELEGADA			**$ 1.714.770,16**
GASTOS IMPREVISTOS			**$ 2.572.155,24**
VALOR TOTAL			**$ 90.025.433,40**


6.06 m
2.43 m
8.00 m
13.55 m
2.44 m


2.40 m
6.00 m
8.00 m
2.44 m
2.60 m
13.55 m


2.40 m
6.0 m
2.60 m
2.44 m
13.55 m